

Spannende Facetten des urbanen Lebens in Mannheim

Dock 27 – 31: die neuen Anlegestellen zu einer exklusiven Wohnadresse

DIREKT AM WASSER UND MIT DER INNENSTADT ZUM GREIFEN

... solche Wohnlagen bietet normalerweise die Hamburger HafenCity. Mit dem Umbau der denkmalgeschützten Kauffmannmühle an der Mannheimer Hafenstraße eröffnen sich nun auch am Rhein spannende Facetten eines urbanen Lebens. Mit dem Schloss, dem Hauptbahnhof, dem Wasserturm oder dem Rosengarten sind von dem neuen Domizil aus viele regionale Attraktionen und eine gute örtliche Infrastruktur erreichbar.

Die ehemalige Kauffmannmühle stammt aus dem Jahr 1867 und diente, am Verbindungskanal gelegen, zur Weizenmehlfabrikation. Mit viel Liebe zum Detail und einem hohen handwerklichen Anspruch wurde der Bau für eine moderne Nutzung restauriert. Seit 2012 sind ca. 6.000 m² Wohnräume mit Loftcharakter entstanden. Das Gebäudeensemble besteht aus dem ehemaligen Silogebäude, heute „Dock 29“ an der Hafenstraße 29, und der Jungbuscharena als „Dock 31“ in der Hafenstraße 31.

Architekt Swara Arif plante „Dock 27“ in der Hafenstraße 27a so, dass die architektonische

Mit dem Umbau der denkmalgeschützten Kaufmannmühle an der Mannheimer Hafenstraße eröffnen sich am Rhein spannende Facetten für ein Leben am Wasser
Abb.: Kaufmannmühle GmbH & CO. KG



Die architektonische Harmonie des historischen Stadtteils wird vom Neubau nicht beeinträchtigt
Abb.: Kaufmannmühle GmbH & CO. KG

Harmonie des historischen Stadtteils und insbesondere der Hafenstraße nicht beeinträchtigt wird. Die Klinkerfassade des Neu-

baus bildet eine Ergänzung zu der denkmalgeschützten Bebauung und unterstreicht den industriellen Charakter des Umfeldes. Das Grundstück von „Dock 27“ liegt in der ersten Reihe am Verbindungskanal und hat somit einen direkten Zugang zur Promenade am Wasser, die parallel zur Hafenstraße verläuft. Lichte Raumhöhen von ca. 3 m und eine flexible Raumaufteilung bestimmen das Flair der Loftwohnungen, die als Eigentumswohnungen Grundrisse mit Größen zwischen ca. 70 m² und ca. 180 m² besitzen. Ein Aufzug verbindet alle Geschosse miteinander.



Bauherr:
Kaufmannmühle GmbH & Co. KG,
Mannheim

Architektur:
Ingenieurbüro Swara Arif B.Sc.,
Mannheim

Partner am Bau:

- Parkett Steitz GmbH
- INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
- KONE GmbH
- MICHAEL SIGMUND MALERMEISTER
- Elektro Bühler Norbert + Christian Bühler GbR